



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра экономики



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор
А. Л. Степанченко
16 февраля 2024 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
ПРЕДМЕТНАЯ ОБЛАСТЬ И ОТРАСЛЕВАЯ СПЕЦИФИКА БИЗНЕС-АНАЛИЗА
«Б1.В.01.03 ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»**

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 38.03.01 Экономика

Направленность(профиль) подготовки: Бизнес-аналитика в сфере недвижимости

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2024

Срок получения образования: 4 года

Объем:
в зачетных единицах: 2 з.е.
в академических часах: 72 ак.ч.

Москва, 2024

Разработчики:

Доцент кафедры Экономики, к.н., доцент Васютинская С. И.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 957

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Зозуля В. В.	Рассмотрено	31.01.2024, № 01-24

Содержание

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)
2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы
3. Место дисциплины в структуре ОП
4. Объем дисциплины и виды учебной работы
5. Содержание дисциплины
 - 5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий
 - 5.2. Содержание разделов, тем дисциплины и формы текущего контроля
6. Оценочные материалы текущего контроля
7. Оценочные материалы промежуточной аттестации
8. Порядок проведения промежуточной аттестации
9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
 - 9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
 - 9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
 - 9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
 - 9.4. Оборудование и технические средства обучения
10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - Формирование теоретических знаний: Обеспечить студентов глубокими знаниями о принципах, методах и процедурах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.

Развитие практических навыков: Научить студентов применять методы кадастровой оценки на практике, включая анализ рыночных данных и использование специализированного программного обеспечения.

Понимание правовых аспектов: Ознакомить студентов с законодательными нормами, регулирующими кадастровую оценку, а также с ролью государственной кадастровой оценки в экономике страны.

Анализ влияния на экономику: Исследовать, как кадастровая оценка влияет на экономические процессы, такие как налогообложение, инвестиции и развитие рынка недвижимости.

Задачи изучения дисциплины:

- Изучение теоретических основ: Рассмотреть основные понятия и виды кадастровой оценки. Изучить методы оценки недвижимости (сравнительный, затратный, доходный).;
- Анализ законодательства: Изучить федеральные и региональные законы, касающиеся кадастровой оценки. Ознакомиться с нормативными актами и стандартами в области оценки.;
- Практическое применение методов: Провести практические занятия по расчету кадастровой стоимости объектов недвижимости. Разработать проекты по проведению кадастровой оценки для различных типов недвижимости.;
- Исследование рыночных тенденций: Анализировать влияние рыночных условий на стоимость недвижимости. Изучить методы сбора и анализа данных о сделках с недвижимостью.;
- Оценка результатов кадастровой оценки: Рассмотреть случаи, когда кадастровая оценка не соответствует рыночной стоимости, и причины таких расхождений. Оценить влияние кадастровой стоимости на налогообложение и экономическое развитие региона.;
- Разработка рекомендаций: Подготовить предложения по улучшению системы государственной кадастровой оценки на основе полученных знаний и практического опыта..

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ПК-1 Способен формировать решения с учетом знаний предметной области и отраслевой специфики бизнес-анализа

ПК-1.11 Проводит анализ решений с точки зрения достижения целевых показателей решений

Знать:

ПК-1.11/Зн1 Целевые показатели:

Знать, что представляют собой целевые показатели (KPI) и как они формируются в контексте бизнес-анализа в сфере недвижимости.

ПК-1.11/Зн2 Методы анализа решений:

Знать различные методы и подходы к анализу решений, включая количественные и качественные методы, а также их применение в оценке эффективности.

ПК-1.11/Зн3 Факторы, влияющие на достижения целей:

Понимать, какие факторы могут влиять на достижение целевых показателей, включая внутренние и внешние условия, ресурсы и ограничения

Уметь:

ПК-1.11/Ум1 Оценивать эффективность решений:

Уметь проводить оценку эффективности принятых решений на основе анализа целевых показателей, используя соответствующие методы и инструменты.

ПК-1.11/Ум2 Сравнивать результаты с целевыми показателями:

Уметь сравнивать фактические результаты с установленными целевыми показателями и выявлять отклонения.

ПК-1.11/Ум3 Формулировать рекомендации:

Уметь формулировать рекомендации по корректировке решений на основе анализа достигнутых результатов и целевых показателей.

Владеть:

ПК-1.11/Нв1 Навыками аналитического мышления:

Владеть навыками аналитического мышления для глубокого анализа решений и их влияния на достижение целевых показателей.

ПК-1.11/Нв2 Методами визуализации данных:

Владеть методами визуализации данных, чтобы эффективно представлять результаты анализа и делать их понятными для заинтересованных сторон.

ПК-1.11/Нв3 Способами документирования анализа:

Владеть способами документирования процесса анализа решений и их результатов, чтобы обеспечить прозрачность и возможность дальнейшего использования результатов анализа.

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) Б1.В.01.03 «Государственная кадастровая оценка» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 5.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период	доемкость сы)	доемкость ЭТ)	ие занятия сы)	ие занятия сы)	ьяная работа сы)	ая аттестация сы)
--------	------------------	------------------	-------------------	-------------------	---------------------	----------------------

обучения	Общая труд (час)	Общая труд (ЗЕ)	Лекционные (час)	Практические (час)	Самостоятел (час)	Промежуточ (час)
5 семестр	72	2	16	32	24	Зачет
Всего	72	2	16	32	24	

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты с обучения, соответствующие результатам освоения программы
Раздел 1. Введение в государственную кадастровую оценку	8	2	4	2	ПК-1.11
Тема 1.1. Понятие и значение государственной кадастровой оценки	4	1	2	1	
Тема 1.2. Исторический аспект развития кадастровой оценки	4	1	2	1	
Раздел 2. Законодательная база кадастровой оценки	8	2	4	2	ПК-1.11
Тема 2.1. Основные законы и нормативные акты	4	1	2	1	
Тема 2.2. Права и обязанности участников кадастровой оценки	4	1	2	1	
Раздел 3. Виды и методы кадастровой оценки	9	2	4	3	ПК-1.11
Тема 3.1. Виды кадастровой оценки	4	1	2	1	
Тема 3.2. Методы кадастровой оценки	5	1	2	2	
Раздел 4. Процесс государственной кадастровой оценки	9	2	4	3	ПК-1.11
Тема 4.1. Этапы проведения кадастровой оценки	5	1	2	2	
Тема 4.2. Роль кадастровых инженеров и оценщиков	4	1	2	1	
Раздел 5. Анализ рыночных данных	9	2	4	3	ПК-1.11
Тема 5.1. Методы сбора рыночной информации	4	1	2	1	

Тема 5.2. Статистический анализ данных	5	1	2	2	
Раздел 6. Основы статистического анализа, использование аналитических инструментов для оценки.	10	2	4	4	ПК-1.11
Тема 6.1. Кадастровая оценка и налогообложение	5	1	2	2	
Тема 6.2. влияние на инвестиции и рынок недвижимости	5	1	2	2	
Раздел 7. Проблемы и перспективы государственной кадастровой оценки	10	2	4	4	ПК-1.11
Тема 7.1. Проблемы в системе кадастровой оценки	5	1	2	2	
Тема 7.2. Перспективы развития	5	1	2	2	
Раздел 8. Практические аспекты кадастровой оценки	9	2	4	3	ПК-1.11
Тема 8.1. Практические занятия по расчету кадастровой стоимости	5	1	2	2	
Тема 8.2. Разработка проектов по кадастровой оценке	4	1	2	1	
Итого	72	16	32	24	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин и формы текущего контроля

Раздел 1. Введение в государственную кадастровую оценку

Тема 1.1. Понятие и значение государственной кадастровой оценки

Определение термина "кадастровая оценка", ее цели и задачи. Роль кадастровой оценки в экономике и управлении недвижимостью.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Расчетно-графическая работа

Тема 1.2. Исторический аспект развития кадастровой оценки

Этапы формирования системы кадастровой оценки в России и за рубежом, ключевые изменения в законодательстве.

Раздел 2. Законодательная база кадастровой оценки

Тема 2.1. Основные законы и нормативные акты

Обзор федеральных законов, регулирующих кадастровую оценку, таких как Закон о государственной кадастровой оценке, Земельный кодекс и другие.

Текущий контроль
Вид (форма) контроля
Расчетно-графическая работа

Тема 2.2. Права и обязанности участников кадастровой оценки

Роли кадастровых инженеров, оценщиков, собственников недвижимости и государственных органов в процессе кадастровой оценки.

Раздел 3. Виды и методы кадастровой оценки

Тема 3.1. Виды кадастровой оценки

Различия между массовой, индивидуальной и специализированной кадастровой оценкой, их применение и особенности.

Тема 3.2. Методы кадастровой оценки

Подробное изучение методов оценки:

Сравнительный метод

Затратный метод

Доходный метод

Примеры применения каждого метода и их плюсы/минусы.

Текущий контроль
Вид (форма) контроля
Расчетно-графическая работа

Раздел 4. Процесс государственной кадастровой оценки

Тема 4.1. Этапы проведения кадастровой оценки

Подробное описание этапов: сбор и анализ данных, расчет стоимости, оформление результатов.

Тема 4.2. Роль кадастровых инженеров и оценщиков

Обязанности и функции кадастровых инженеров и оценщиков в процессе государственной кадастровой оценки.

Текущий контроль
Вид (форма) контроля
Расчетно-графическая работа

Раздел 5. Анализ рыночных данных

Тема 5.1. Методы сбора рыночной информации

Способы и источники получения данных о сделках с недвижимостью, использование баз данных.

Тема 5.2. Статистический анализ данных

Основы статистического анализа, использование аналитических инструментов для оценки.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Расчетно-графическая работа

Раздел 6. Основы статистического анализа, использование аналитических инструментов для оценки.

Тема 6.1. Кадастровая оценка и налогообложение

как кадастровая стоимость влияет на расчет налогов на имущество и землю.

Тема 6.2. влияние на инвестиции и рынок недвижимости

Анализ влияния кадастровой оценки на инвестиционную привлекательность объектов недвижимости.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Расчетно-графическая работа

Раздел 7. Проблемы и перспективы государственной кадастровой оценки

Тема 7.1. Проблемы в системе кадастровой оценки

Основные проблемы, с которыми сталкивается система кадастровой оценки, такие как недостаток данных, ошибки в оценк

Тема 7.2. Перспективы развития

Возможные пути улучшения системы кадастровой оценки, новые технологии и подходы.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Практическая работа

Раздел 8. Практические аспекты кадастровой оценки

Тема 8.1. Практические занятия по расчету кадастровой стоимости

Примеры расчета кадастровой стоимости на основе реальных данных.

Тема 8.2. Разработка проектов по кадастровой оценке

Создание проектов, направленных на решение реальных задач в области кадастровой оценки.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Практическая работа

6. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет, 5 семестр.

Подготовка к зачету

Студенты должны ознакомиться с материалами курса, включая лекции, семинары и практические занятия.

Рекомендуется повторить ключевые темы, методы и законодательные акты, связанные с кадастровой оценкой.

Объявление даты и времени зачета

Заранее сообщить студентам дату и время проведения зачета, а также место его проведения.

Формат зачета

Зачет может проводиться в форме устного опроса, письменного тестирования или комбинированного формата.

Устный зачет может включать вопросы по основным темам курса, а письменный — тестовые задания и практические задачи.

Проведение зачета

Студенты по очереди отвечают на вопросы или выполняют задания.

Оценка ответов осуществляется по заранее установленным критериям.

Оценивание

Оценка выставляется по 5-балльной системе или по другой системе, принятой в учебном заведении.

В конце зачета преподаватель предоставляет обратную связь по результатам.

Подведение итогов

Объявление результатов зачета и обсуждение с студентами их достижений и областей для улучшения.

7. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Введение в государственную кадастровую оценку

Контролируемые ИДК: ПК-1.11

Тема 1.1. Понятие и значение государственной кадастровой оценки

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Вопросы/Задания:

1. Введение в государственную кадастровую оценку

Подготовьте обзорное исследование государственной кадастровой оценки для экономики страны. Включите примеры успешных практик из разных регионов.

Раздел 2. Законодательная база кадастровой оценки

Контролируемые ИДК: ПК-1.11

Тема 2.1. Основные законы и нормативные акты

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Вопросы/Задания:

1. Законодательная база государственной кадастровой оценки

Задание: Составьте таблицу с основными законодательными актами, регулирующими государственную кадастровую оценку. Укажите основные положения каждого акта и их влияние на процесс оценки.

Раздел 3. Виды и методы кадастровой оценки

Контролируемые ИДК: ПК-1.11

Тема 3.2. Методы кадастровой оценки

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Вопросы/Задания:

1. Методы кадастровой оценки

Задание: Выберите один из методов кадастровой оценки (сравнительный, затратный или доходный) и подготовьте подробный расчет кадастровой стоимости для конкретного объекта недвижимости. Обоснуйте выбор метода.

Раздел 4. Процесс государственной кадастровой оценки

Контролируемые ИДК: ПК-1.11

Тема 4.2. Роль кадастровых инженеров и оценщиков

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Вопросы/Задания:

1. Массовая кадастровая оценка

Задание: Проведите анализ данных о продажах недвижимости в Вашем регионе за последний год. Определите среднюю рыночную стоимость и обоснуйте, как эти данные могут быть использованы для массовой кадастровой оценки.

Раздел 5. Анализ рыночных данных

Контролируемые ИДК: ПК-1.11

Тема 5.2. Статистический анализ данных

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Вопросы/Задания:

1. Оценка земельных участков

Задание: Рассчитайте кадастровую стоимость земельного участка, используя метод сравнительного анализа. Подготовьте графическое представление (график или диаграмму) для наглядности.

Раздел 6. Основы статистического анализа, использование аналитических инструментов для оценки.

Контролируемые ИДК: ПК-1.11

Тема 6.2. влияние на инвестиции и рынок недвижимости

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Вопросы/Задания:

1. Оценка объектов недвижимости

Задание: Выполните расчет кадастровой стоимости жилого дома с использованием затратного метода. Укажите все затраты на строительство и обоснуйте выбранные параметры.

Раздел 7. Проблемы и перспективы государственной кадастровой оценки

Контролируемые ИДК: ПК-1.11

Тема 7.2. Перспективы развития

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Оценка недвижимости для налогообложения

Задание: Рассчитайте кадастровую стоимость объекта недвижимости, которая будет использоваться для налогообложения. Укажите налоговые ставки и подготовьте расчет налога на имущество.

Раздел 8. Практические аспекты кадастровой оценки

Контролируемые ИДК: ПК-1.11

Тема 8.2. Разработка проектов по кадастровой оценке

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Кадастровая стоимость и рыночная стоимость

Задание: Сравните кадастровую стоимость и рыночную стоимость нескольких объектов недвижимости в Вашем регионе. Подготовьте отчет с анализом расхождений и рекомендациями по корректировке кадастровой стоимости.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. В массовой модели для жилых помещений базовая расчетная стоимость по зоне — 70 000 руб./м². Для конкретного объекта применяются корректирующие коэффициенты: коэффициент состояния 0.95, коэффициент этажа 1.02, коэффициент удалённости от центра 0.90. Определите скорректированную кадастровую стоимость за 1 м².

2. Какие особенности учёта правового режима и обременений объекта влияют на кадастровую стоимость и как эти факторы учитываются при массовой оценке?

3. Для земельного участка предполагаемый годовой чистый доход от аренды — 120 000 руб. Ставка капитализации для данной территории — 6% годовых. Рассчитайте кадастровую стоимость участка методом капитализации.

4. Объясните, в каких случаях при кадастровой оценке применяется доходный подход и как рассчитывается кадастровая стоимость через капитализацию дохода.

8. Оценочные материалы промежуточной аттестации

5 семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: ПК-1.11

Вопросы/Задания:

1. Тестовые задания

Каковы основные цели государственной кадастровой оценки?

Что такое массовая кадастровая оценка?

Какие методы используются для определения кадастровой стоимости?

2. Устные вопросы

Объясните процесс проведения государственной кадастровой оценки.

Какова роль кадастрового инженера в оценке?

Какие проблемы могут возникнуть в процессе кадастровой оценки, и как их можно решить?

3. Практические задания

Рассчитайте кадастровую стоимость объекта недвижимости, используя данные о рыночных ценах и применяя один из методов оценки (сравнительный, затратный или доходный).

Проанализируйте конкретный случай кадастровой оценки (можно взять реальный пример) и подготовьте краткий отчет о проведенной оценке.

4. Проектное задание

Подготовьте проект, в котором Вы предложите улучшения для системы государственной кадастровой оценки в Вашем регионе. Укажите проблемы, которые Вы планируете решить, и предложите конкретные шаги для их устранения.

5. Кейс-стадии

Рассмотрите предложенный случай (например, оценка земельного участка под строительство) и предложите подходы к его оценке, учитывая законодательные и рыночные аспекты.

6. Для группы однотипных зданий подобраны продажные сделки с ценами за 1 м²: 55 000, 60 000, 58 000, 62 000 руб. Требуется определить усреднённую рыночную цену за 1 м² методом усреднения (простое среднее) и указать возможные недостатки такого подхода при массовой оценке.

7. Перечислите основные этапы проведения государственной кадастровой оценки территории и кратко опишите, что выполняется на каждом этапе.

8. Какой из методов часто используется для оценки земель сельскохозяйственного назначения в массовой оценке?

А) Метод дисконтированных денежных потоков по аренде (доходный подход)

В) Метод прямого сравнения с квартирами

С) Затратный метод переработки зданий

D) Метод расчёта строительных нормативов

9. В чем состоит основная цель верификации (проверки) результатов кадастровой оценки?

A) Уменьшить количество документооборота

B) Подтвердить корректность методики, соответствие применённых исходных данных и адекватность полученных кадастровых стоимостей

C) Присвоить кадастровые номера новым объектам

D) Установить рыночную цену каждого объекта

10. Какой документ обычно является результатом проведения государственной кадастровой оценки территории?

A) Индивидуальный отчёт об оценке для каждого собственника

B) Методика оценочного расчёта и реестр (реестр кадастровой стоимости) с указанием кадастровой стоимости объектов

C) Договор аренды с органами власти

D) Акт приёма-передачи недвижимости

11. Какая погрешность (ошибка) наиболее типична при использовании сравнительного метода при массовой оценке?

A) Ошибка транзакционных цен из-за малого объёма сопоставимых сделок

B) Техническая ошибка в координатах участка

C) Ошибка при вводе данных в реестр

D) Отсутствие норматива расчётных затрат

12. Для чего вводят корректирующие коэффициенты при территориальной кадастровой оценке?

A) Чтобы сделать стоимость одинаковой по всей стране

B) Для учёта различий в характеристиках участков (расположение, инфраструктура, территориальные особенности) и приведения исходных моделей к реальным условиям

C) Для корректировки ошибок в кадастровой карте

D) Для уменьшения налоговой нагрузки на владельцев

13. Что такое нормативная цена земельного участка в контексте кадастровой оценки?

A) Цена, установленная собственником для продажи

B) Расчётная величина, используемая для расчёта земельного налога и арендной платы, основанная на кадастровой стоимости и нормативных коэффициентах

C) Рыночная цена, полученная на аукционе

D) Стоимость восстановления зданий на участке

14. Какой из методов НЕ используется при массовой (территориальной) кадастровой оценке земель и строений?

A) Сравнительный (товарный) метод

B) Доходный метод (капитализация)

C) Метод остаточной стоимости

D) Метод единичных затрат (затратный метод)

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Кадастровая оценка земель лесного фонда: монография: монография / А. Ю. Романчиков, В. Ф. Ковязин, А. А. Киценко, Д. А. Данилов. - Санкт-Петербург: Лань, 2022. - 76 с. - 978-5-507-44366-6. - Текст: электронный. // Издательство Лань: [сайт]. - URL: <https://e.lanbook.com/img/cover/book/260807.jpg> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

2. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: учебное пособие: учебное пособие / Е. В. Панин, А. А. Харитонов, О. Н. Бахметьева [и др.]; под редакцией Е. В. Панин. - Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения - Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. - 299 с. - 2227-8397. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/72657.html> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

3. Юдин А. А. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения / А. А. Юдин, Г. Г. Романов, А. В. Облизов. - 2-е изд., стер. - Санкт-Петербург: Лань, 2021. - 168 с. - 978-5-8114-8200-9. - Текст: электронный. // Издательство Лань: [сайт]. - URL: <https://e.lanbook.com/img/cover/book/173121.jpg> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Коланьков С. В. Оценка недвижимости: учебник: учебник / С. В. Коланьков. - Оценка недвижимости - Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019. - 444 с. - 978-5-4486-0475-1. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/78734.html> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

2. Оценка недвижимости: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой.. - Издательство Финансы и статистика, 2003; 2005. - 496 - 5-279-02270-5. - Текст: непосредственный.

3. Оценка недвижимости: учебное пособие: учебное пособие / А. Ю. Бочаров, О. А. Мамаева, М. В. Ильина, Е. А. Башкирова. - Оценка недвижимости - Самара: Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2020. - 280 с. - 2227-8397. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/105046.html> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

4. Тепман Л. Н. Оценка недвижимости: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления / Л. Н. Тепман, В. А. Артамонов. - Оценка недвижимости - Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. - 591 с. - 978-5-238-02633-6. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/81607.html> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

Не используются.

Ресурсы «Интернет»

1. <https://rosstat.gov.ru/> - Официальная статистическая информация о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации

2. <https://sdo.miigaik.ru> - <https://sdo.miigaik.ru>

3. <http://economics.ru> - сайт Института "Экономическая школа", Экономический портал

4. <https://a2is.ru/catalog/programmy-dlya-prinyatiya-upravlencheskikh-reshenij> - ТОП-10 Лучшие он-лайн системы принятия решений

5. <http://decision.riskover.ru> - <http://decision.riskover.ru>

9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения

(обновление производится по мере появления новых версий программы)

1. ArcGIS;
2. Global Mapper;
3. ГИС Панорама;
4. PostGIS;
5. PostgreSQL;
6. QGIS;
7. SAGA GIS;
8. Axioma;
9. MapInfo;
10. EFT;
11. Inkscape;
12. Kompas-3D_LT (FULL);
13. NanoCAD;
14. Anaconda;
15. Free Pascal;
16. Lazarus;
17. Node JS;
18. Sublime Text 3;
19. Thonny IDE for Python;
20. 7Zip;
21. Microsoft Office;
22. Notepad++;
23. WinDjView;
24. Niv_Matrix;
25. Microsoft Visual Studio;

Перечень информационно-справочных систем

(обновление выполняется еженедельно)

Не используется.

9.4. Оборудование и технические средства обучения

Компьютерный класс

Маркерная доска - 1 шт.

Моноблок - 96 шт.

Проектор - 7 шт.

Автоматизированное рабочее место (АРМ) - 15 шт.

Плоттер - 1 шт.

Сканер - 1 шт.

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

С целью успешного освоения данного предмета студенту необходимо выполнять домашние работы по указанным преподавателям темам и представленным на занятиях материалам. Для более успешного выполнения работы студенту предлагается использование учебно-методических материалов, соответствующих указанной теме.

Самостоятельная работа студентов описывается и регулируется:

- Методическими рекомендациями по дисциплине;

- Методическими рекомендациями по организации самостоятельной работы студентов МИИГАиК;

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) университета. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.